





Descubre el
paisaje de tu vida



VIVE LA VIDA EN VERDE

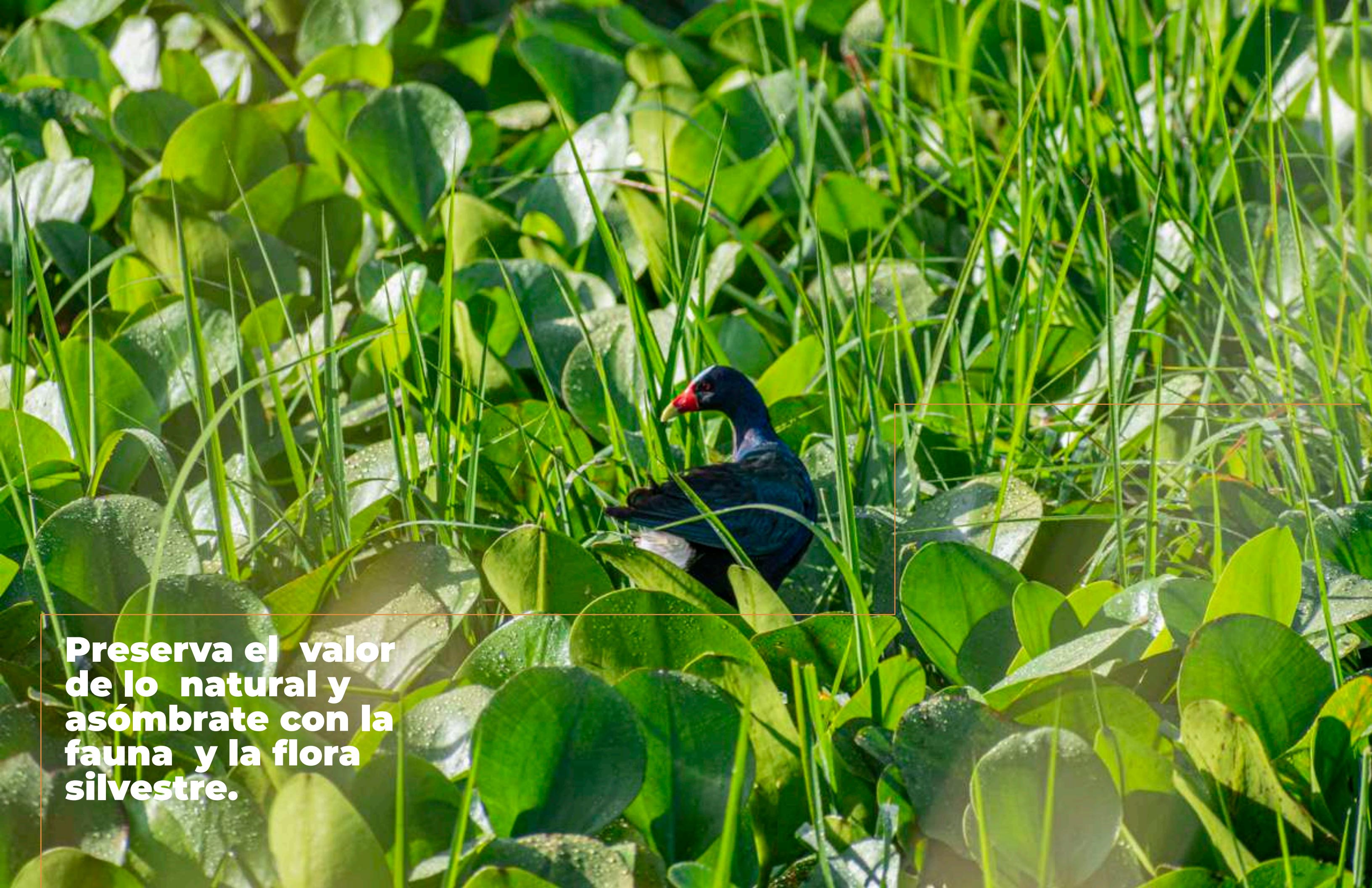
...rodeado de árboles centenarios
que absorben el carbono y te
regalan aire puro.





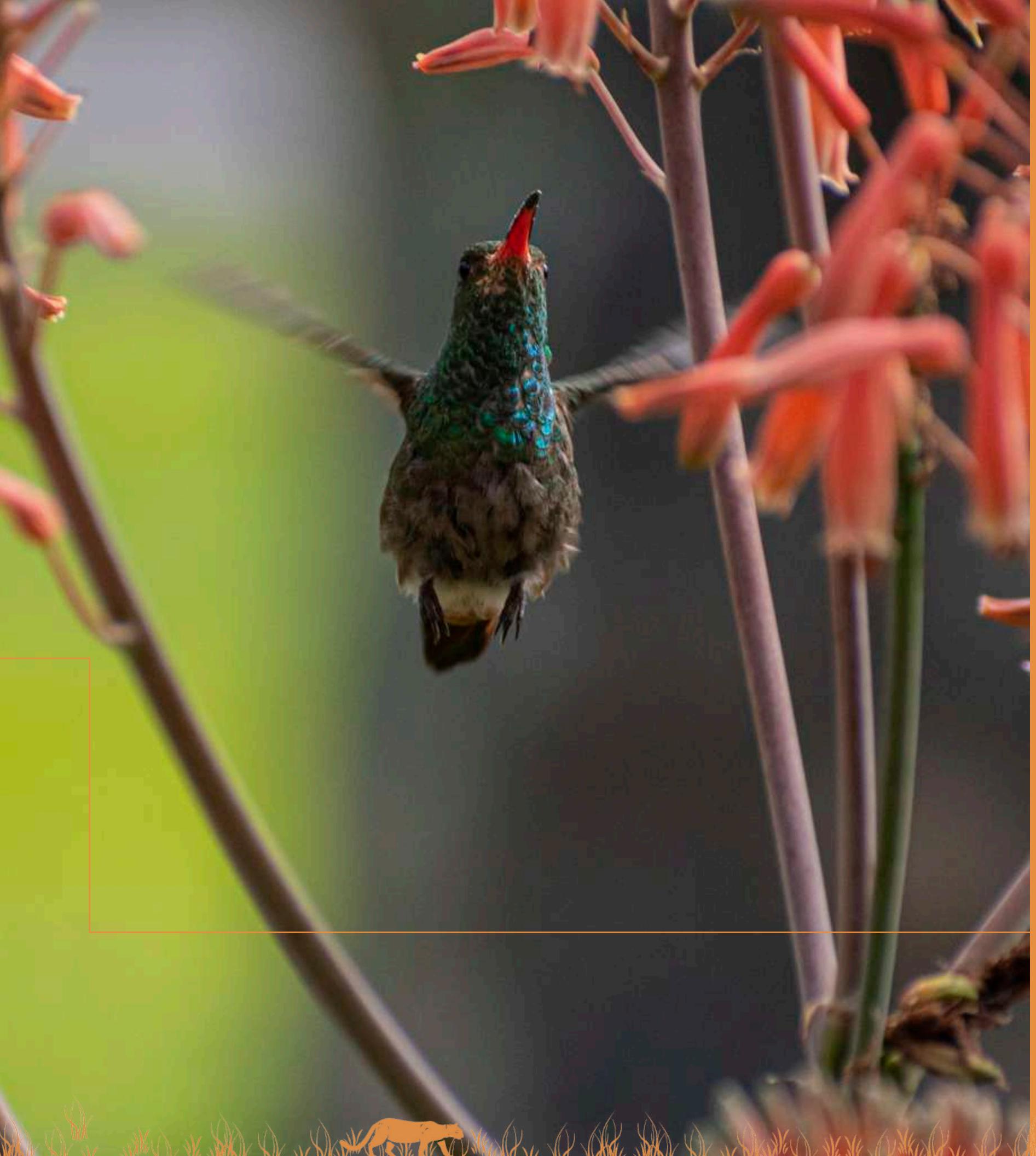
**Habita en una de las zonas
con mayor luminosidad en
el mundo y disfruta de más
de 260 días de sol al año.**



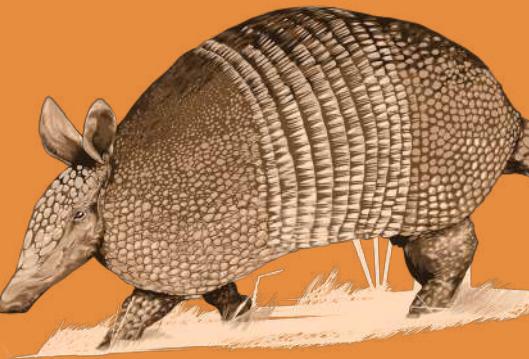


A vibrant purple gallinule is nestled among dense green aquatic plants in a wetland. The bird's dark purple body and red bill are a striking contrast to the surrounding greenery. A red rectangular box highlights the bird's head and upper body. The background is filled with various green plants, including large, rounded leaves and tall, thin blades of grass.

**Preserva el valor
de lo natural y
asómbrate con la
fauna y la flora
silvestre.**



**Sorprendente
con el milagro
de la vida que
se renueva
cada día...**

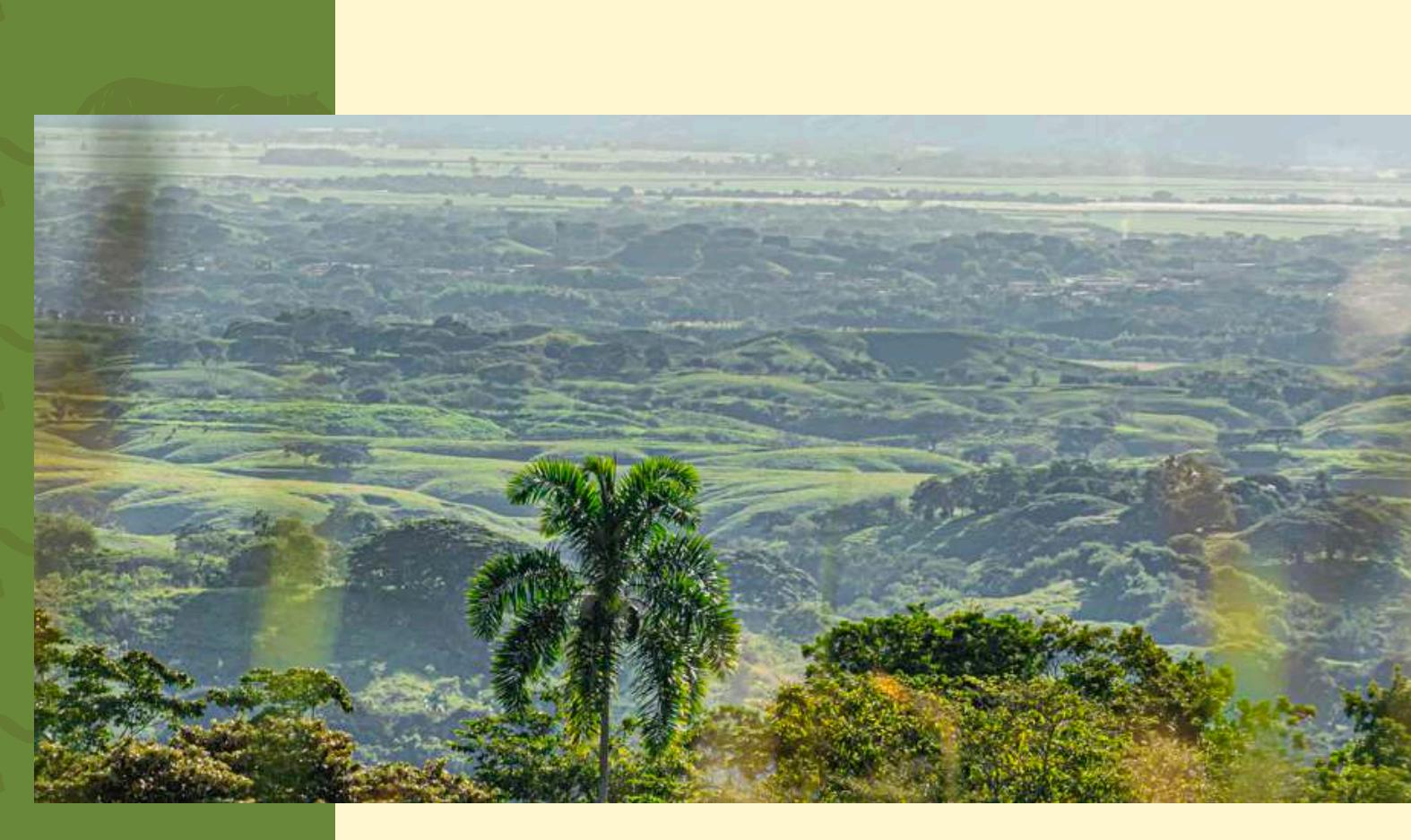


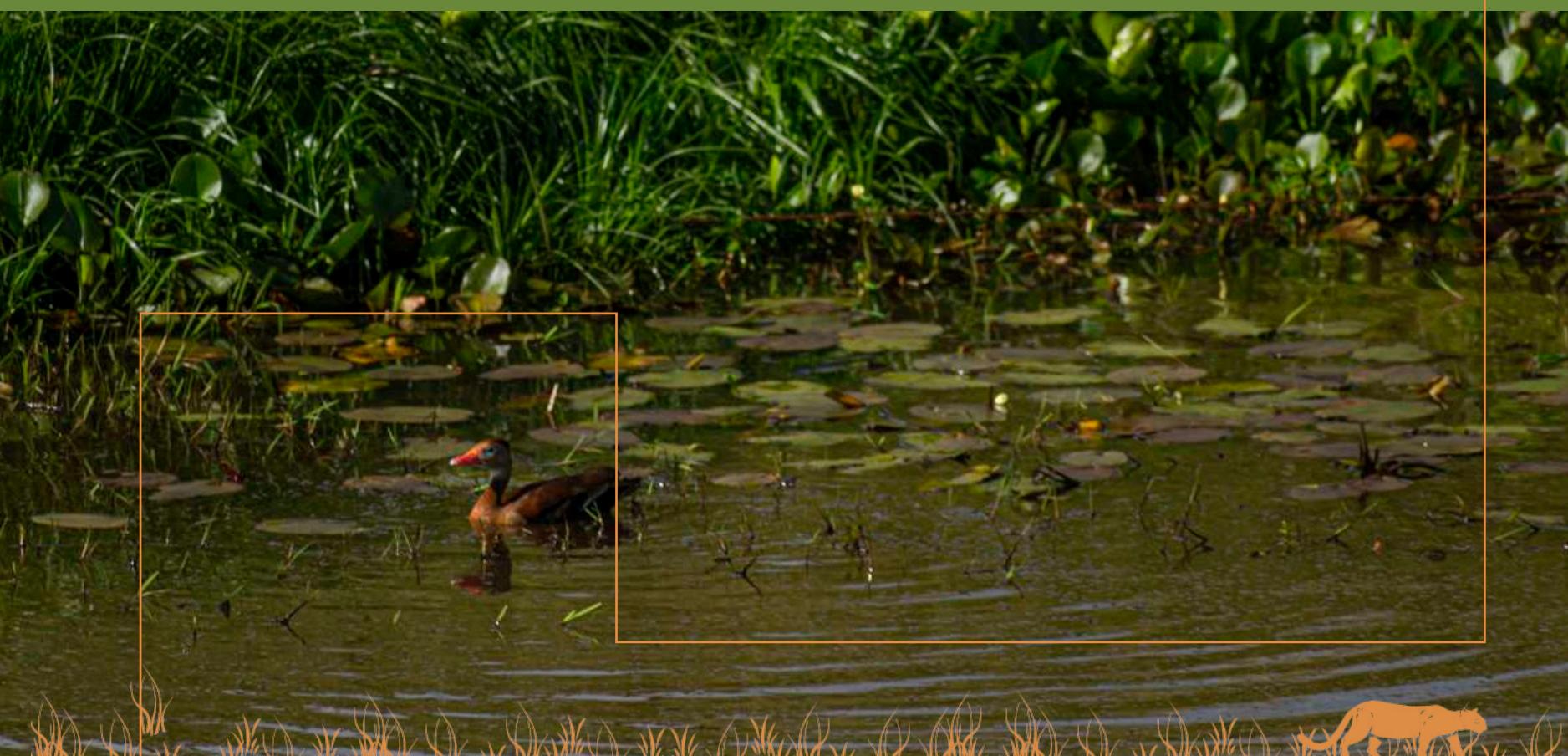


**Un homenaje al pequeño felino
que transita por este territorio y es
el gran aliado para la preservación
de las semillas del bosque.**

YAGUARUNDÍ, UNA GEOGRAFÍA IRREPETIBLE...

70 magníficos lotes con
área mínima de 10 mil
 m^2 donde gozarás de
independencia y privacidad
en la prestigiosa zona de
Cerritos, en el corazón del
Eje Cafetero.





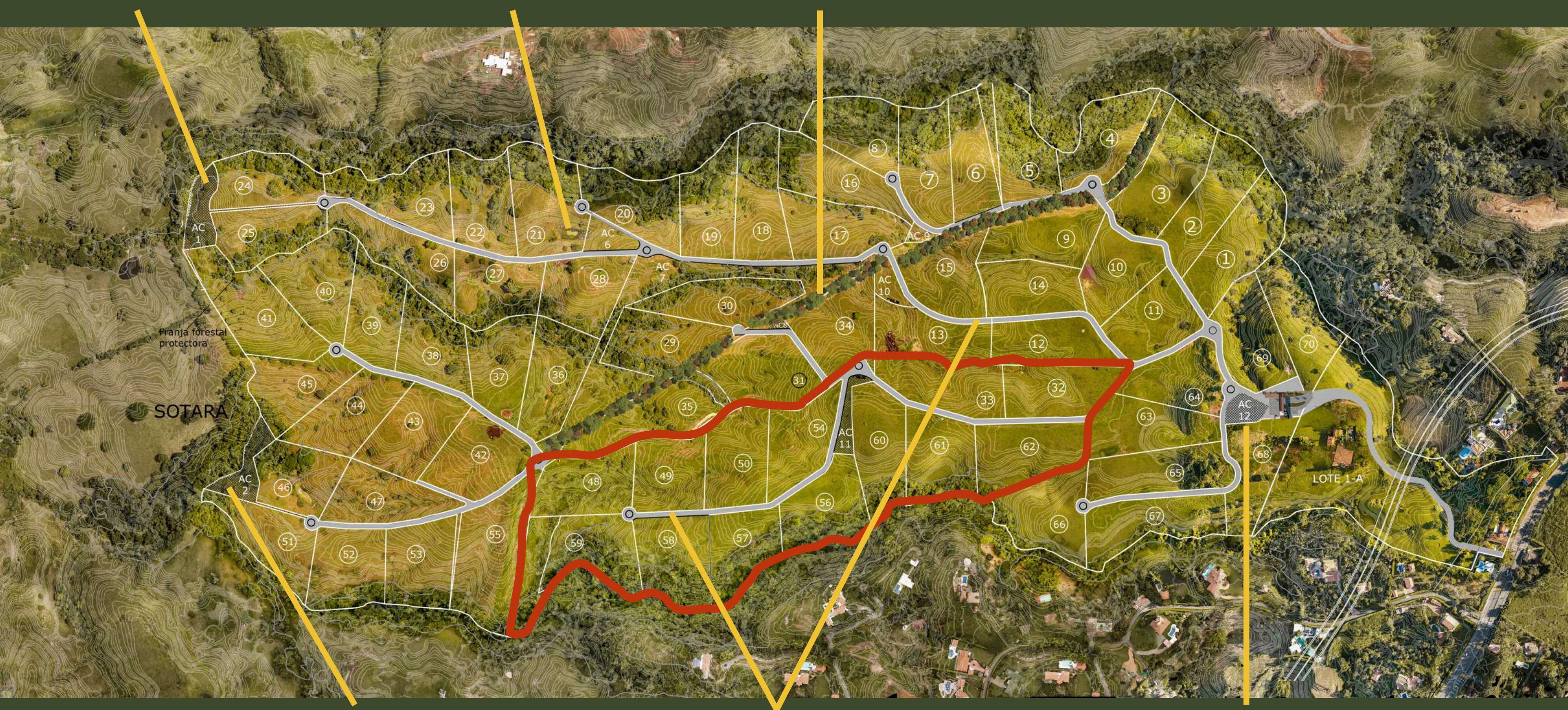
Primera etapa 13 lotes

Elige entre
lotes panorámicos,
con acceso al bosque
o con lago.

Bosque del agua

Lago del Garzón

Sendero
del viento   



YAGUARUNDÍ
la vida en verde

Bosque del silencio

Etapa 1

Caminos del sol

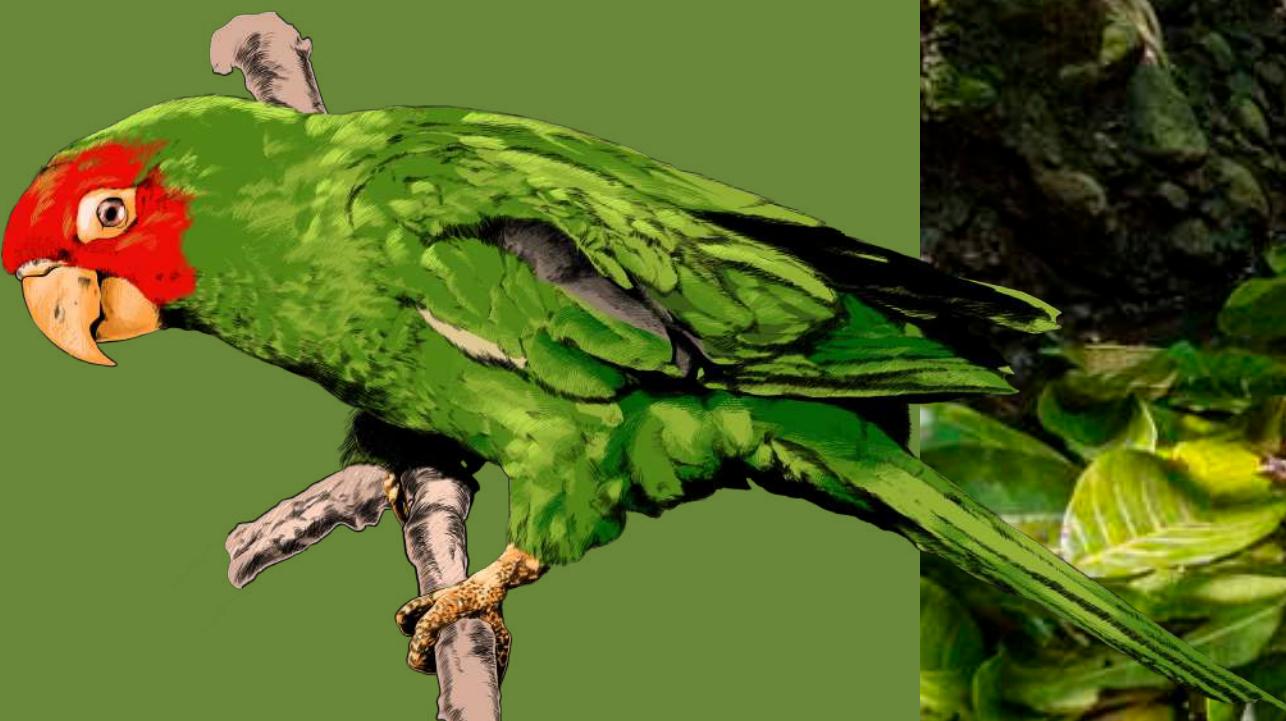
Lago de las iguazas

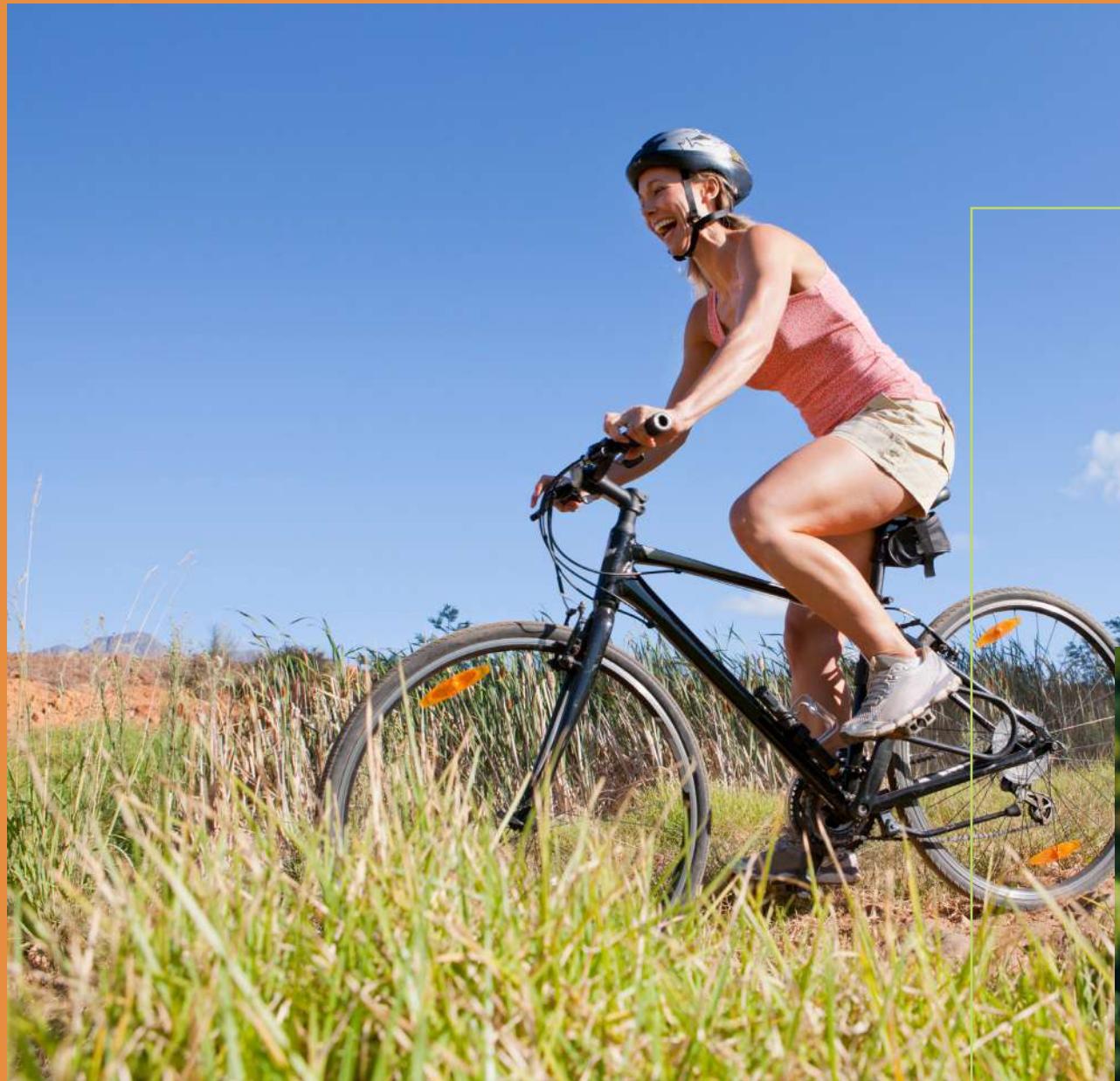


Vive rodeado
por 400 mil m²
de bosque seco
tropical nativo.

Yaguarundí,
un lugar
fascinante.

**Disfruta las
zonas comunes
naturales que
funcionan como
corredores
biológicos para
preservar la
fauna nativa.**





Goza de un amplio corredor verde de casi 2km de extensión para hacer ejercicio



Aprovecha los senderos para explorar el bosque y para meditar...



A scenic landscape at sunset, featuring rolling hills and a colorful sky filled with orange and yellow clouds. The foreground is dark, suggesting a field or path. A small, thin white rectangular box is positioned in the upper left corner of the image.

**Deléitate con la
refrescante brisa
en los atardeceres
y goza de este
clima placentero y
saludable.**



ACCESO

Por vía privada desde la doble calzada Pereira-Cartago, con portería vigilada ubicada a sólo 400 mts.

Vías asfaltadas de 5,90 mts. de ancho con cunetas; más separador verde y sendero peatonal.

SEGURIDAD

Apoyo de la red privada de seguridad administrada por la Asociación "Viva Cerritos" que presta servicio de ronderos con atención 24/7.

Central de Atención de emergencias 24 horas: atención médica de urgencias en casa, cerrajería, plomería, reparaciones eléctricas.



Imagen de referencia sujeta a cambios



Imagen de referencia sujeta a cambios



Imagen de referencia sujeta a cambios

Cada lote se entrega con:

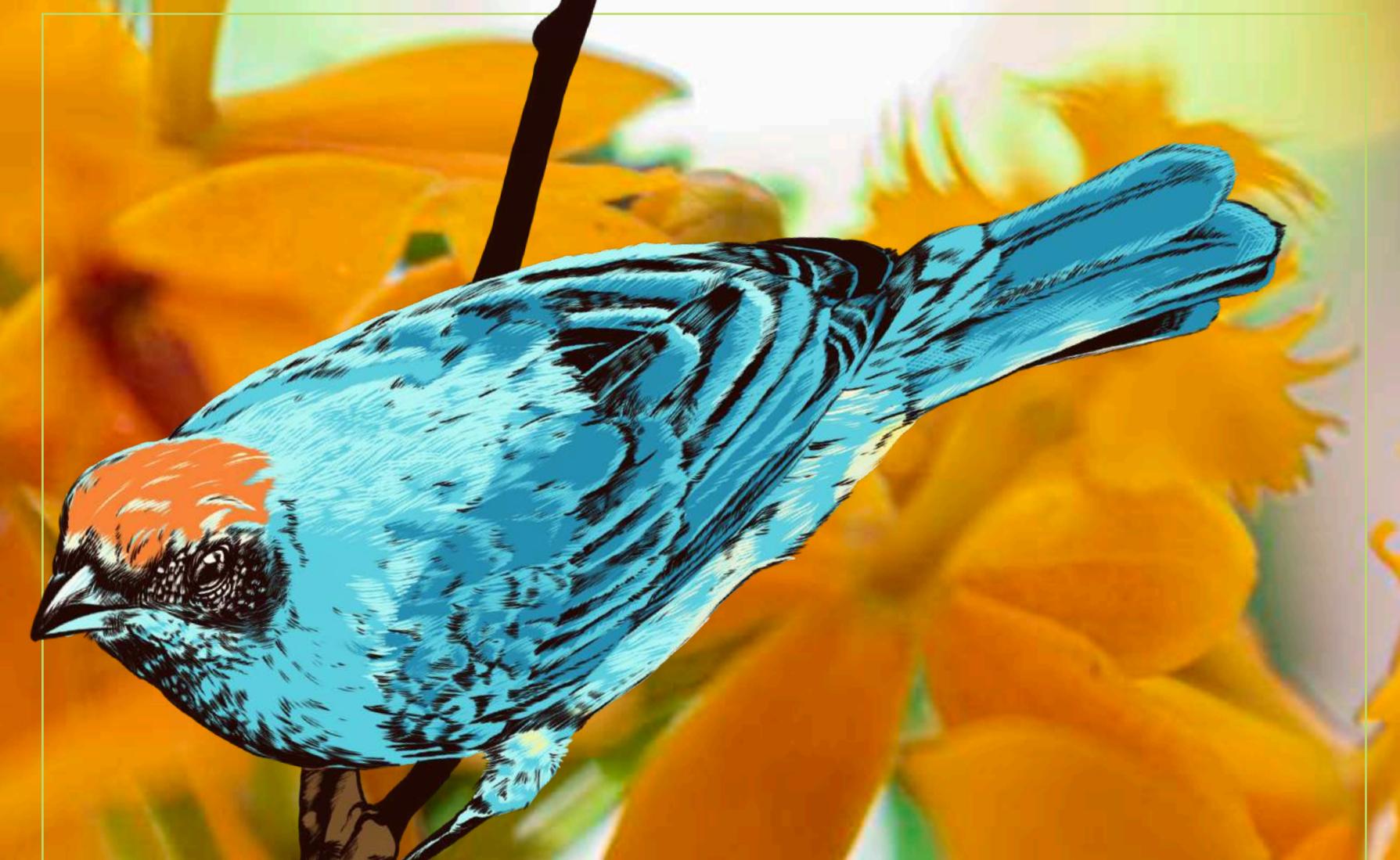
- Servicios: Agua de acueducto, energía con redes subterráneas, Red de gas domiciliario, red para instalación de fibra óptica (internet).
- Alumbrado de zonas comunes con energía solar

Con el fin de propiciar un conjunto armónico, se entrega:

- Sitio sugerido de implantación de la vivienda y manual de Arquitectura y Construcción.



**De puertas hacia afuera,
dos ciudades cercanas
con todo a tu alcance...**



**De puertas hacia
adentro, goza
el privilegio de
vivir en una gran
reserva verde...**



El Eje Cafetero queda alrededor de Yaguarundí

Vía directa a parques temáticos, recorridos de naturaleza, Parque Nacional de los Nevados, rutas del café, termales, avistamiento de aves, mariposarios.

Está ubicado a sólo 20 minutos del Aeropuerto Internacional Matecaña de Pereira.

Club Campestre de Pereira a sólo 2 Kms. (campos de golf, canchas de tenis, piscina, gimnasio, senderos ecológicos).

Hoteles Sonesta y Hilton.

Centros comerciales cercanos: Unicentro, Portal de Cerritos, Cerritos del Mar, Plazuela Castilla. Próximamente: Cerritos Mall y Bahía Guacamayas.

Muy cerca, en desarrollo, un hospital de nivel IV y dos clínicas privadas apoyadas por la Fundación Valle del Lili y la Fundación Santa Fe.

Servicio a domicilio de restaurantes, farmacias y supermercados.

Peaje con tarifa diferencial de sólo \$4.000.





Ven y escoge tu cerrito...

Síguenos en:

 @yaguarundicondominio

 Yaguarundi Condominio

 www.yaguarundicondominio.com.co

Escríbenos a:
 yaguarundicomercial@gmail.com

Agenda tu cita

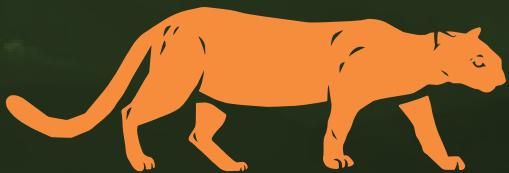
 +57 320 496 0631

 +57 313 883 4651



. Todas las fotos
de naturaleza
fueron tomadas
en el sitio





YAGUARUNDÍ

la vida en verde