



# YAGUARUNDÍ

lotes campestres





**Descubre el  
paisaje de tu vida**





# VIVE LA VIDA EN VERDE

...rodeado de árboles centenarios  
que absorben el carbono y te  
regalan aire puro.





**Habita en una de las zonas  
con mayor luminosidad en  
el mundo y disfruta de más  
de 260 días de sol al año.**

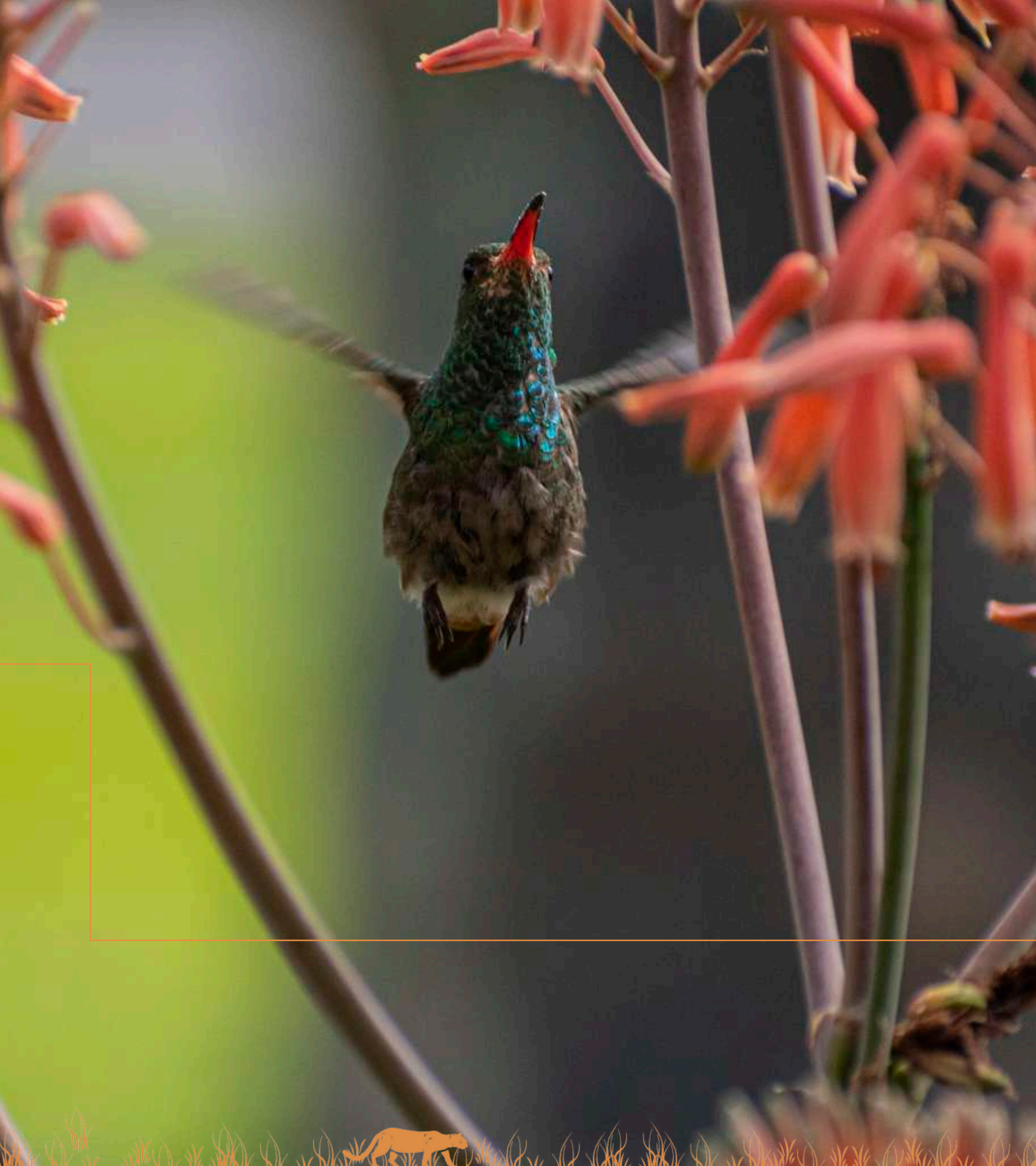




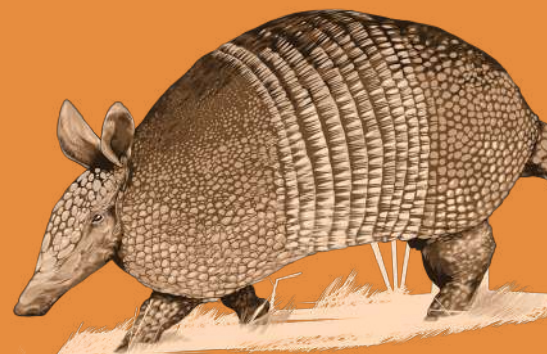


**Preserva el valor  
de lo natural y  
asómbrate con la  
fauna y la flora  
silvestre.**





**Sorpréndente  
con el milagro  
de la vida que  
se renueva  
cada día...**







# YAGUARUNDÍ

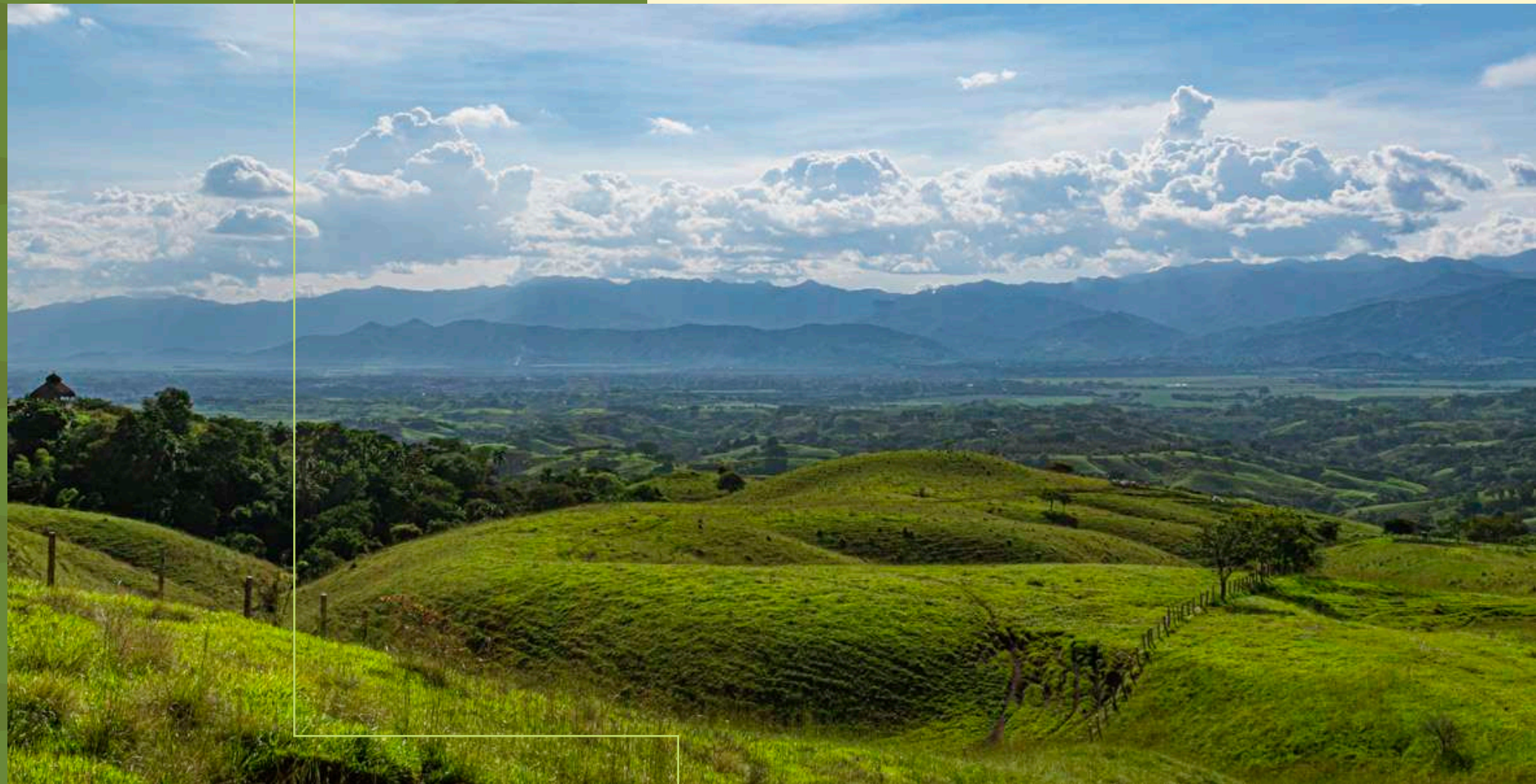
**Un homenaje al pequeño felino  
que transita por este territorio y es  
el gran aliado para la preservación  
de las semillas del bosque.**





# YAGUARUNDÍ, UNA GEOGRAFÍA IRREPETIBLE...

70 magníficos lotes con  
área mínima de 10 mil  
m<sup>2</sup> donde gozarás de  
independencia y privacidad  
en la prestigiosa zona de  
Cerritos, en el corazón del  
Eje Cafetero.







# Primera etapa 13 lotes

Elige entre  
lotes panorámicos,  
con acceso al bosque  
o con lago.

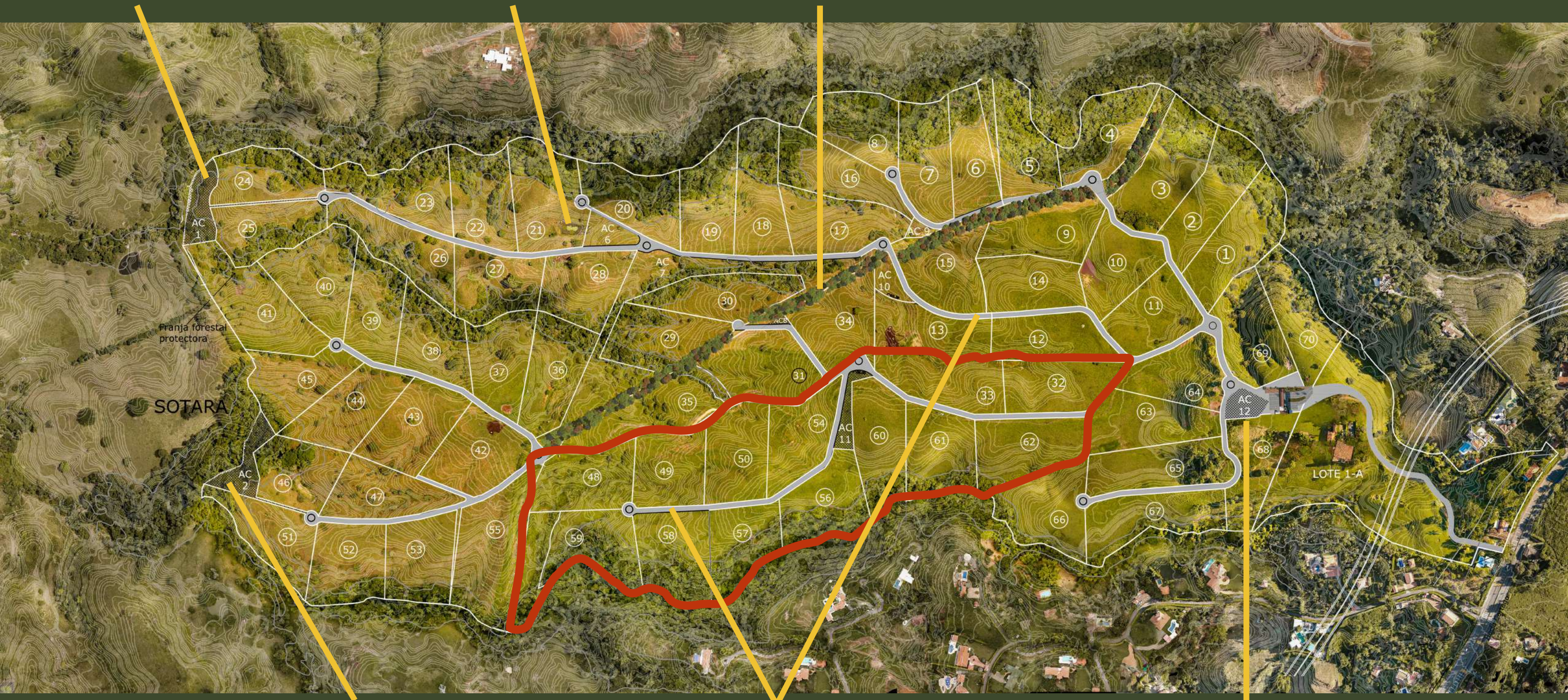




Bosque del agua

Lago del Garzón

Sendero  
del viento — 2km  



Bosque del silencio

 Etapa 1 Caminos del sol

Lago de las iguazas





**Vive rodeado  
por 400 mil m<sup>2</sup>  
de bosque seco  
tropical nativo.**

**Yaguarundí,  
un lugar  
fascinante.**

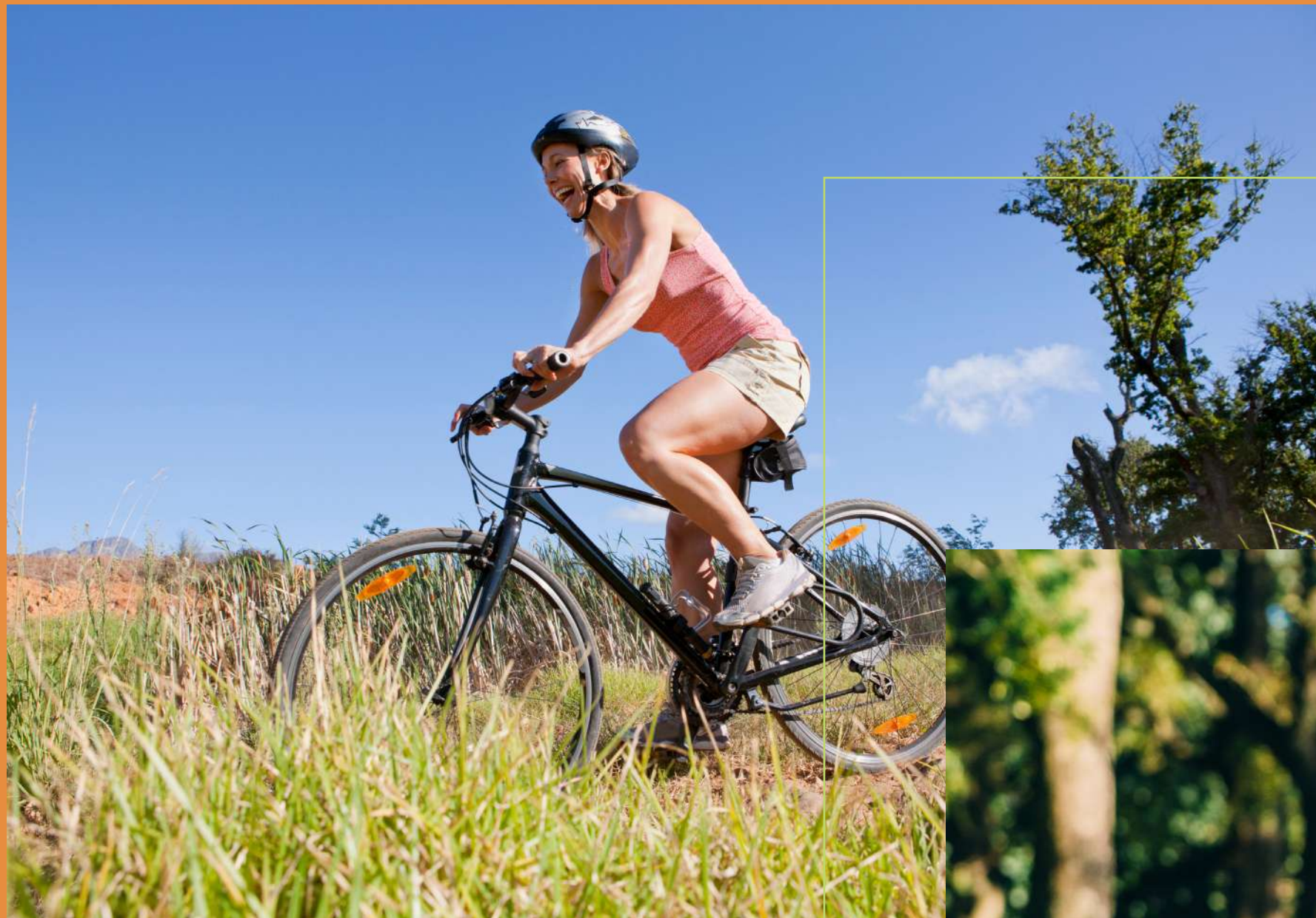




**Disfruta las  
zonas comunes  
naturales que  
funcionan como  
corredores  
biológicos para  
preservar la  
fauna nativa.**








**Goza de un amplio  
corredor verde  
de casi 2km de  
extensión para  
hacer ejercicio**



**Aprovecha los  
senderos para  
explorar el  
bosque y para  
meditar...**





A wide-angle photograph of a savanna landscape at sunset. The sky is filled with large, billowing clouds that are illuminated from below by the setting sun, creating a vibrant orange and yellow glow. The sun itself is a bright, glowing orb positioned just above the horizon line. The horizon is marked by a range of dark, silhouetted hills or mountains. In the foreground, the dark, silhouetted outlines of trees and bushes are visible against the bright sky. In the bottom right corner, there is a small, stylized silhouette of a lion walking towards the right. The overall mood is serene and majestic.

**Deléitate con la  
refrescante brisa  
en los atardeceres  
y goza de este  
clima placentero y  
saludable.**



## ACCESO

Por vía privada desde la doble calzada Pereira-Cartago, con portería vigilada ubicada a sólo 400 mts.

Vías asfaltadas de 5,90 mts. de ancho con cunetas; más separador verde y sendero peatonal.

## SEGURIDAD

Apoyo de la red privada de seguridad administrada por la Asociación “Viva Cerritos” que presta servicio de ronderos con atención 24/7.

Central de Atención de emergencias 24 horas: atención médica de urgencias en casa, cerrajería, plomería, reparaciones eléctricas.



Imagen de referencia sujeta a cambios





Imagen de referencia sujeta a cambios



Imagen de referencia sujeta a cambios

### **Cada lote se entrega con:**

- Servicios: Agua de acueducto, energía con redes subterráneas, Red de gas domiciliario, red para instalación de fibra óptica (internet).
- Alumbrado de zonas comunes con energía solar

### **Con el fin de propiciar un conjunto armónico, se entrega:**

- Sitio sugerido de implantación de la vivienda y manual de Arquitectura y Construcción.







**De puertas hacia afuera,  
dos ciudades cercanas  
con todo a tu alcance...**

**De puertas hacia  
adentro, goza  
el privilegio de  
vivir en una gran  
reserva verde...**





# El Eje Cafetero queda alrededor de Yaguarundí

Vía directa a parques temáticos, recorridos de naturaleza, Parque Nacional de los Nevados, rutas del café, termales, avistamiento de aves, mariposarios.

Está ubicado a sólo 20 minutos del Aeropuerto Internacional Matecaña de Pereira.

Club Campestre de Pereira a sólo 2 Kms. (campos de golf, canchas de tenis, piscina, gimnasio, senderos ecológicos).

Hoteles Sonesta y Hilton.

Centros comerciales cercanos: Unicentro, Portal de Cerritos, Cerritos del Mar, Plazuela Castilla. Próximamente: Cerritos Mall y Bahía Guacamayas.

Muy cerca, en desarrollo, un hospital de nivel IV y dos clínicas privadas apoyadas por la Fundación Valle del Lili y la Fundación Santa Fe.

Servicio a domicilio de restaurantes, farmacias y supermercados.

Peaje con tarifa diferencial de sólo \$4.000.





# Ven y escoge tu cerrito...

Síguenos en:



@yaguarundicondominio



Yaguarundi Condominio



[www.yaguarundicondominio.com.co](http://www.yaguarundicondominio.com.co)

Esríbenos a:



[yaguarundicomercial@gmail.com](mailto:yaguarundicomercial@gmail.com)

Agenda tu cita



+57 320 496 0631



+57 313 883 4651



. Todas las fotos  
de naturaleza  
fueron tomadas  
en el sitio









YAGUARUNDÍ

la vida en verde